



# *Prefettura di Avellino*

## *Ufficio Territoriale del Governo*

SERVIZIO CONTABILITÀ E GESTIONE FINANZIARIA  
II Ufficio - Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali

Prot. n.35605/S.C.G.F/II del 18 giugno 2020

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. che dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CONSIDERATO** che in data 31/05/2020 è scaduto il contratto attualmente in corso con la ditta "L'ORIZZONTE – Cooperativa Sociale", con sede in Castelvita (SA), relativo al servizio di pulizia dei locali e superfici adibiti ad Organismi dell'Arma dei Carabinieri di Avellino e Provincia, nonché quello con la ditta "BRUNO CARPENITO SERVIZI a.r.l.", con sede in Montemiletto (AV), relativo ad analogo servizio per i Presidi della Polizia di Stato di Avellino e Provincia ;

**CONSIDERATO**, altresì, che i contratti in questione sono stati prorogati **sino al 15 luglio 2020**, ai sensi dell'art.106, c. 11 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la nota n.28816/S.C.G/II in data 15.5.2020, con la quale questa Prefettura ha chiesto al Ministero dell'Interno – Dipartimento di P.S., considerati i tempi previsti per la **definizione della convenzione Consip s.p.a.** per l'affidamento dei "Servizi di pulizia ed igiene ambientale, nonché degli altri servizi aggiuntivi da eseguirsi in tutti gli immobili adibiti a uso caserma per le Pubbliche Amministrazioni", l'autorizzazione all'avvio delle procedure di gara, mediante un'indagine di mercato in MEPA, per l'affidamento del servizio in questione **per un lasso di tempo inferiore all'anno e cioè di 6 mesi dall'attivazione del servizio stesso**, nonché l'accreditamento delle risorse finanziarie necessarie;

**CONSIDERATO** che con la suddetta nota è stato, altresì, comunicata al citato Ministero la spesa presunta, corrispondente a quella della gara precedente, per l'affidamento in questione per sei mesi;

**VISTA** la nota prot. n.0008518 del 29.05.2020, con la quale il Dipartimento di PS- Direzione Centrale per i Servizi di Ragioneria ha autorizzato l'avvio della gara, secondo quanto segnalato da questo Ufficio, considerato il periodo di tempo necessario per la definizione del cennato procedimento di gara *Consip* e sottolineando che la gara stessa riguarderà il servizio di pulizia ordinario di pulizia, tenuto conto che le pulizie straordinarie connesse all'emergenza sanitaria da COVID-19 sono previste sino al cessare dell'emergenza stessa stabilita al 31 luglio 2020;

**VISTA** la successiva prefettizia n.34741/ S.C.G/II in data 15.6.2020 , con la quale, in considerazione delle notizie sopraggiunte in ordine all'imminente acquisizione di n. 2 nuove Caserme CC., circostanza che determinerà un incremento della superficie oggetto del servizio di



# *Prefettura di Avellino*

## *Ufficio Territoriale del Governo*

SERVIZIO CONTABILITÀ E GESTIONE FINANZIARIA  
II Ufficio - Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali

che trattasi, relativamente all'Arma dei Carabinieri, è stata rappresentata al citato Dicastero l'opportunità di aumentare l'importo a base di gara del lotto I, in € 97.000,00, oltre IVA, salvo diverso avviso del Ministero stesso, da comunicare a vista;

VISTA la nota n.32664/S.C.G.F/II in data 5.6.2020, con la quale è stato comunicato al medesimo Ministero l'importo necessario per la manutenzione delle aree verdi di pertinenza dei Presidi di PS, gravante su altro capitolo di spesa;

**DATO ATTO** che a tutt'oggi non risulta ancora disponibile la convenzione Consip per i servizi in questione, in quanto la gara indetta è in corso di svolgimento, ma i relativi tempi di completamento sono presumibilmente inferiori all'anno;

**DATO ATTO**, altresì, che tenuto conto dell'obbligatorietà del ricorso alle convenzioni stipulate da *Consip* il contratto relativo all'affidamento in questione dovrà prevedere la clausola risolutiva, di cui all'art. 1, comma 6 del D.L. n.95/2012 convertito nella L. n.135/2012, e che in tal caso, verranno liquidate tutte le prestazioni già effettuate da parte dell'affidatario con esclusione di ulteriori richieste di risarcimento danni;

**RILEVATA** la necessità, stante l'avvenuta scadenza contrattuale, di dare avvio con ogni celerità alla procedura per l'affidamento del servizio di pulizia di cui trattasi **per 6 mesi dall' 1.07.2020 al 31.12.2020 o comunque dall'attivazione del servizio**, relativamente ai locali e superfici adibiti alle Forze dell'Ordine di Avellino e Provincia, *ritenendo che presumibilmente in tale lasso temporale sarà conclusa la procedura di gara indetta da CONSIP s.p.a, tuttora in corso* ;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del D. Lgs n. 50/2016, come modificato dall'art.25, lett. b) n.3 del D.Lgs. n.56/2017, per l'affidamento di servizi e forniture di importo pari o superiore a € 40.000,00 e inferiori alle soglie di cui all'art. 35, " *le stazioni appaltanti procedono, mediante procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di criterio di rotazione degli incarichi*";

**DATO ATTO** che per la gara in questione sono stati acquisiti i "codici identificativi gara" (CIG) appresso indicati;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno, per l'affidamento del servizio in questione, per ragioni di economia procedimentale dare corso ad un'unica indagine di mercato tramite RdO nel mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), Categoria Consip «*Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti*», sottocategoria 1: *Servizi di Pulizia agli immobili (a canone)*, suddivisa nei seguenti lotti:



# *Prefettura di Avellino*

## *Ufficio Territoriale del Governo*

SERVIZIO CONTABILITÀ E GESTIONE FINANZIARIA  
II Ufficio - Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali

- **lotto 1** - servizio di pulizia per i Presidi dell'Arma dei Carabinieri di Avellino e Provincia – **CIG : 8333441D0D** ;
- **lotto 2** - servizio di pulizia per gli Organismi di PS di Avellino e Provincia e servizio di sanificazione dell'Ufficio Immigrazione e Gabinetto di Polizia Scientifica della Questura, nonché manutenzione delle aree verdi presso la Questura di Avellino e gli Organismi di P.S. della Provincia **CIG: 83334482D7** ;

**DATO ATTO** che le superfici oggetto del Bando di gara risultano le seguenti:

- CC.: mq. 44.630,246 interne e mq.28.093,79 esterne;
- PS: mq. 15.567,03 interne e mq. 10.187,60 esterne oltre mq 1.130 di aree verdi;

**RITENUTO** prevedere, ai fini dell'efficienza del servizio, non meno di n.211 ore settimanali per l'Arma dei Carabinieri e di n.74 ore settimanali per la Polizia di Stato;

**DATO ATTO** che, alla luce dei sopra riportati dati, l'importo globale a base di gara, esclusa IVA, per la durata di sei mesi è pari a complessivi € **132.200,00** , compresi oneri di sicurezza per i rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, pari ad € **1.700,00**, oltre IVA così ripartito tra i due lotti:

- **lotto 1** - servizio di pulizia per i Presidi dell'Arma dei Carabinieri di Avellino e Provincia complessivi € **97.000,00 oltre IVA, comprensivi di € 1.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;**
- **lotto 2** servizio di pulizia per gli Organismi di PS di Avellino e Provincia e servizio di sanificazione dell'Ufficio Immigrazione e Gabinetto di Polizia Scientifica della Questura, nonché manutenzione delle aree verdi presso la Questura di Avellino e gli Organismi di P.S. della Provincia complessivi € **35.200,00 oltre IVA, comprensivi di € 33.500,00,00** oltre IVA per il servizio di pulizia e sanificazione; di € 1.200,00 oltre IVA relativi alla manutenzione delle aree verdi gravanti su un capitolo diverso e di € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**CONSIDERATO**, altresì, opportuno, procedere, stante, nel predetto sistema telematico, un elevatissimo numero di ditte operanti nel settore di interesse, in ossequio in particolare, ai principi della correttezza e della libera concorrenza, nonché della rotazione degli incarichi, alla consultazione **di non meno di dieci operatori economici**, selezionati tra tutti coloro che hanno sede legale in Campania e iscritti in MEPA nella citata categoria, nonché di quelli che abbiano manifestato interesse all'affidamento in questione e siano analogamente iscritti al citato portale tra le imprese aventi sede legale in Campania;



# *Prefettura di Avellino*

## *Ufficio Territoriale del Governo*

SERVIZIO CONTABILITÀ E GESTIONE FINANZIARIA  
II Ufficio - Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali

**RITENUTO**, per quanto attiene alla tipologia e alla frequenza delle prestazioni, di utilizzare il prospetto già in uso e conforme a quello predisposto dal Ministero dell'Interno e limitatamente alla sanificazione dell'Ufficio Immigrazione e Gabinetto di Polizia Scientifica della Questura manutenzione delle aree verdi della P.S. quelli elaborati da questo Ufficio;

**RITENUTO**, ai sensi dell'art. 95, c. 2 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. , di applicare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo;

**CONSIDERATO** che i criteri che saranno applicati per l'individuazione della migliore offerta come prescritto dal citato art. 95, c.5 e ss. sono indicati nell'allegato disciplinare di gara;

### **D E C R E T A**

1. **E' disposto** l'esperimento dell'indagine di mercato tramite la predisposizione di R.d.O. nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati come indicato in premessa, per l'affidamento, **per 6 mesi a decorrere dall' 1.7.2020 al 31.12.2020 o comunque dall'attivazione del servizio** ed alle condizioni in premessa specificate, dei seguenti servizi descritti per lotto:
  - Lotto I : servizio di pulizia dei locali e superfici adibiti ad Organismi dell'Arma dei Carabinieri di Avellino e Provincia – CIG: **8333441D0D**;
  - Lotto II : servizio di pulizia dei locali e superfici adibiti ad Organismi di PS di Avellino e Provincia; servizio di sanificazione dell'Ufficio Immigrazione e Gabinetto di Polizia Scientifica della Questura di Avellino, nonché manutenzione delle aree verdi presso la Questura di Avellino e gli Organismi di P.S. della Provincia– CIG: **83334482D7** ;
2. **E' determinato**, come indicato nelle premesse, in **€ 132.200,00** compresi oneri di sicurezza ed esclusa **IVA il prezzo complessivo a base d'asta per il periodo 1.7.2020 / 31.12.2020, così ripartito :**
  - **Lotto I: € 97.000,00 oltre IVA compresi € 1.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - CIG: 8333441D0D ;**
  - **Lotto II: € 35.200,00 oltre IVA compresi € 1.200,00 relativi alla manutenzione delle aree verdi gravanti su un capitolo diverso ed € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. - CIG: 83334482D7;**
3. **L'aggiudicazione avverrà** secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del citato Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.iii..
4. **E' approvato lo schema di disciplinare di gara** allegato al presente provvedimento, da cui si evincono i criteri individuati ai fini della valutazione delle offerte.



# *Prefettura di Avellino*

## *Ufficio Territoriale del Governo*

SERVIZIO CONTABILITÀ E GESTIONE FINANZIARIA  
II Ufficio - Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali

- 5. A seguito dell'aggiudicazione** sarà stipulato apposito contratto, il quale potrà essere prorogato agli stessi patti e condizioni per il tempo strettamente necessario alla stipula di un nuovo contratto secondo le disposizioni che saranno impartite dal Ministero dell'Interno e sarà sottoposto alla clausola risolutiva, di cui all'art. 1, comma 3 del D.L. n.95/2012 convertito nella L. n.135/2012 .
- 6. La spesa graverà** sui competenti capitoli di bilancio del Ministero dell' Interno e non si procederà all'aggiudicazione in assenza dell'accreditamento dei fondi da parte del suddetto Ministero.

p. IL PREFETTO  
IL VICE PREFETTO VICARIO  
-D'Agostino-

PT/AP

*“documento prodotto con sistema automatizzato, con firma autografa sull'originale agli atti dell'ufficio, ai sensi dell'art.3, comma 2° della legge 12.2.1993, n.39” .*